

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 45/1**

1. информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	267 963,84	
1.1 в том числе: текущий ремонт	39 204,11	3 267,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	198 424,20	16 535,35
1.3 услугу управления	30 335,53	2 527,96
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	13 967,57	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	28
в том числе : отопление (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Прекращение и возобновление поставки твс,хвс(с приборами учета)	3 515,77
Замена труб ТВС в местах общего пользования, устранение порыва, установка нового оборудования в узле учёта	16 118,30
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал)-смена задвижек, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	10 029,74
Установка нового оборудования в узле учёта; поверка преобразователя; замена запорной арматуры в местах общего пользования - установка пвх фасонных частей	23 977,14
Смена оборудования в узле учёта, замена счетчика воды	2 526,56
Прим.Установка : блока питания Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях	1 267,23
Замена сетей канализации в местах общего пользования	1 695,07
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	59 129,81
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	7 627,63
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-12 298,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	28 895,28

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой